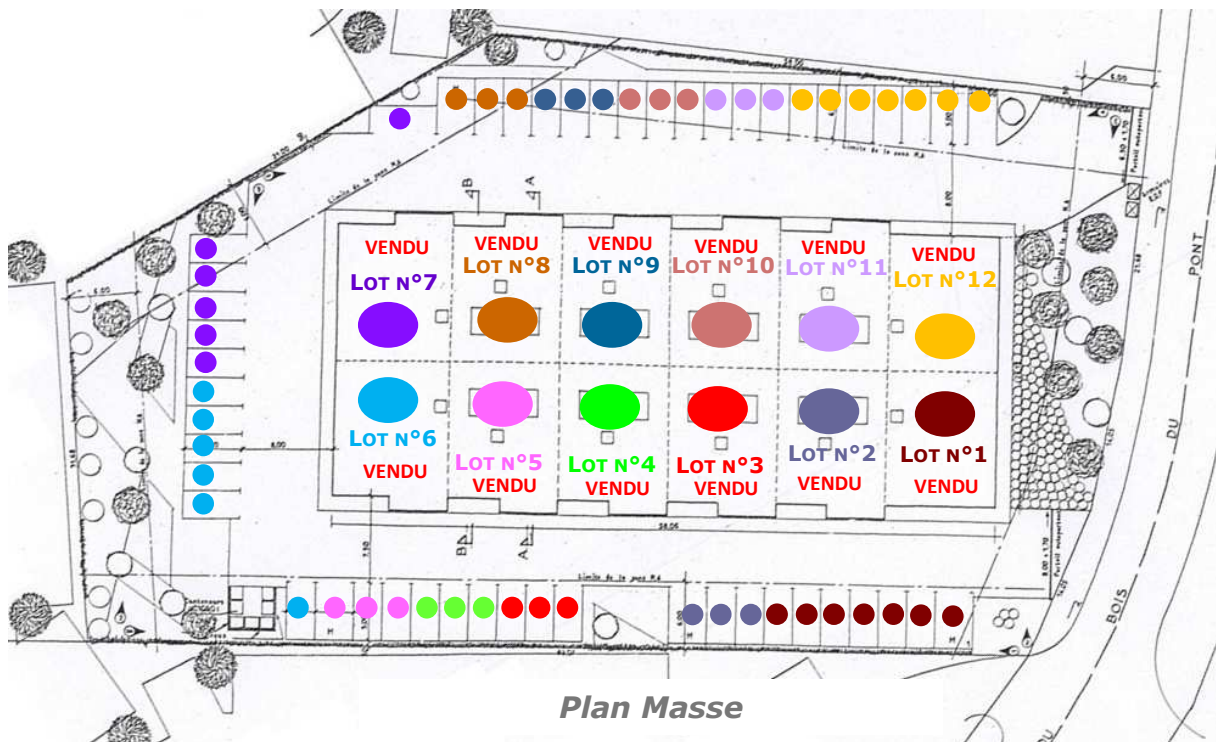


**PROGRAMME ATELIERS / BUREAUX**  
**Z.A. Les Béthunes Nord - Rue du Bois du Pont**  
**95310 SAINT OUEN L'AUMÔNE**

Dans la Z.A. des Béthunes Nord, sur un terrain de 4 300 m<sup>2</sup> situé Rue du Bois du Pont, commune de Saint Ouen l'Aumône, **IMHOTEP** a réalisé la construction d'un bâtiment d'activité certifié Norme Française Bâtiment Tertiaire, associée au label H.P.E. (Haute Performance Energétique), niveau B.B.C. (Bâtiment Basse Consommation) pour les zones chauffées.

L'immeuble, d'une S.H.O.N. globale de 2 760 m<sup>2</sup>, est divisé en **douze lots indépendants**, de 230 m<sup>2</sup> S.H.O.N. composés d'ateliers/stockage avec bureaux d'accompagnement.



**Plan Masse**

**IMHOTEP**

Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY  
 Adresse postale : B.P. 30203 - Herblay - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX  
 Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45

Site Internet : [www.imhotep-idf.com](http://www.imhotep-idf.com) / [www.imhotep-idf.fr](http://www.imhotep-idf.fr) - Email : [contact@imhotep-idf.fr](mailto:contact@imhotep-idf.fr)

**AXES ROUTIERS ET AUTOROUTIERS :**

- NATIONALE 184
- AUTOROUTE A15
- AUTOROUTE A115

**TRANSPORTS EN COMMUN :**

- GARE DE LIESSÉ : RER C - SNCF
- LIGNE 58 (PONTOISE - SAINT OUEN L'AUMONE)
- LIGNE 59 (CERGY PREFECTURE - SAINT OUEN L'AUMONE)
- GARE DE CERGY PREFECTURE : RER A - SNCF



	m <sup>2</sup> S.H.O.N. RDC	m <sup>2</sup> S.H.O.N. Etage	S.H.O.N.* totale	Places de stationnement affectées	Descriptif composition	Prix de vente Hors T.V.A.**
<b>Lots n° 1 et 12</b>	119	111	230	7	<u>RDC</u> = Atelier et/ou stockage / Sanitaires : 119 m <sup>2</sup> SHON développés.  <u>Etage</u> = Atelier et/ou bureaux BBC/PEQA : 111 m <sup>2</sup> SHON développés.	<b>315 000 €</b>  <b>Hors TVA</b>
<b>Lots n° 2- 3-4-5-8- 9-10 et 11</b>	115	115	230	3	<u>RDC</u> = Atelier et/ou stockage / Sanitaires : 115 m <sup>2</sup> SHON développés.  <u>Etage</u> = Atelier et/ou stockage : 89 m <sup>2</sup> SHON développés.  Bureaux / sanitaires / rangement BBC/PEQA : 26 m <sup>2</sup> SHON développés.	<b>280 000 €</b>  <b>Hors TVA</b>
<b>Lots n° 6 et 7</b>	119	117	236	6	<u>RDC</u> = Atelier et/ou stockage / Sanitaires : 119 m <sup>2</sup> SHON développés.  <u>Etage</u> = Atelier et/ou bureaux BBC/PEQA : 117 m <sup>2</sup> SHON développés.	<b>315 000 €</b>  <b>Hors TVA</b>

\* S.H.O.N. : Surface Hors Œuvre Nette - \*\* TVA en vigueur au taux de 19,6% à ajouter