



Sur un terrain clos de 5 000 m² situé le long de l'**A115**, Boulevard Brémont (n°189) sur la commune de **SAINT LEU LA FORET** (95320), IMHOTEP va entreprendre la construction d'un bâtiment d'activités d'une surface de plancher de **3 100 m²** divisé en **12 lots indépendants**.

Ouverture du Chantier : le 01^{er} Septembre 2014 - Livraison : Fin Juin 2015

Pose de la charpente : Depuis le 09 Décembre 2014

Mise hors d'eau : Depuis le 26 Février 2015



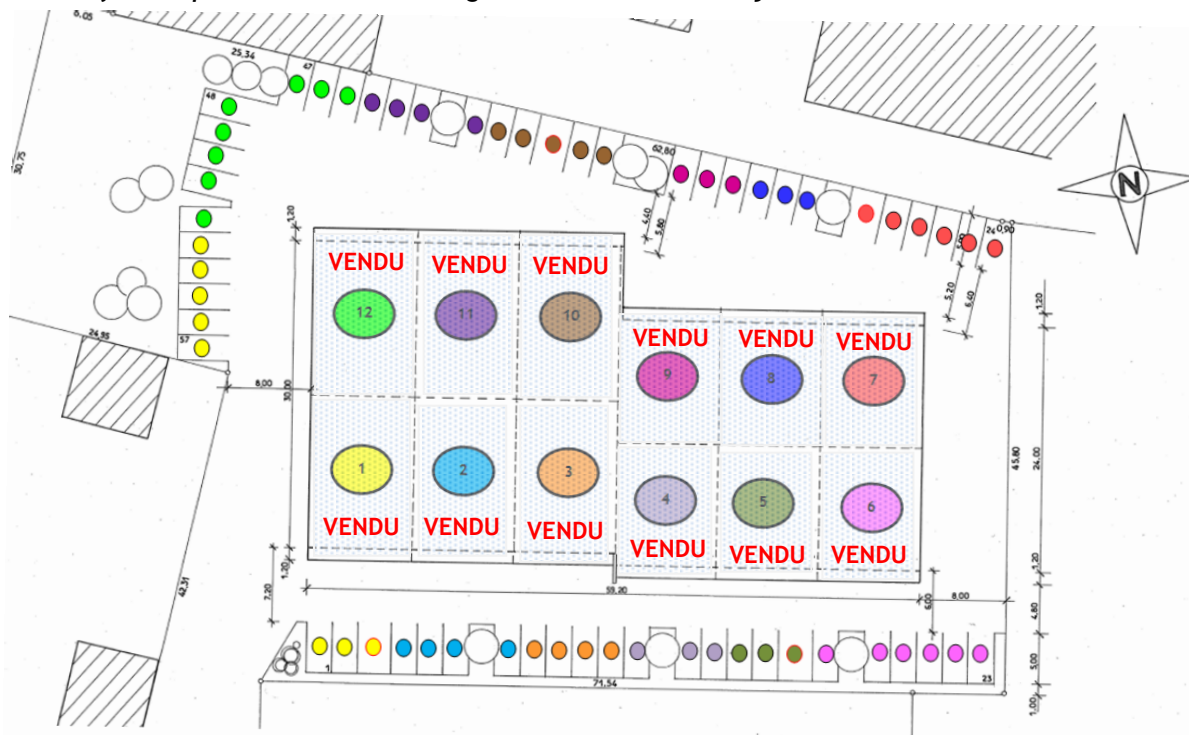
IMHOTEP

Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY
Adresse postale : B.P. 30203 - Herblay - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX
Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45

Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : contact@imhotep-idf.fr

	m ² SDP* RDC	m ² SDP* Etage	SDP* totale	Places de parking affectées	Prix de vente Hors TVA**	Descriptif Composition des lots
Lots n° 4 / 5 / 8 / 9	109.33	118.35	227.68	3	265 000 € Hors TVA**	<p>Vente en VEFA clos couvert fluides en attente, sanitaires RDC, éclairage RDC + Etage.</p> <p>Zone non chauffée conforme RT 2012</p> <p><u>Option</u> : Aménagement d'un bureau Etage ou RDC - Surface 24 m² y compris 5 542 € de redevance IDF pour création de bureaux = 23 500 € HT **</p> <p>Zone chauffée conforme RT 2012</p>
Lots n° 2 / 3 / 11	138.07	147.08	285.15	4	290 000 € Hors TVA**	
Lots n° 6 / 7	111.68	120.71	232.39	6	298 000 € Hors TVA**	
Lot n° 10	139.47	148.35	287.82	5	300 000 € Hors TVA**	
Lots n° 1 et 12	141.02	150.04	291.06	8	320 000 € Hors TVA**	

* S.D.P. : Surface de plancher - ** TVA en vigueur au taux de 20% à ajouter



Plan Masse – Affectation des parkings

IMHOTEP

Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY
 Adresse postale : B.P. 30203 - Herblay - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX
 Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45

Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : contact@imhotep-idf.fr