

**Programme Locaux d'Activités  
191, Boulevard André Brémont  
95320 SAINT LEU LA FORET**



Sur un terrain clos de 1 574m<sup>2</sup> situé le long de l'**A115**, Boulevard Brémont (n°191) sur la commune de **SAINT LEU LA FORET** (95320), IMHOTEP va entreprendre la construction d'un bâtiment d'activités d'une surface de plancher de **1 111 m<sup>2</sup>** divisé en **5 lots indépendants**.



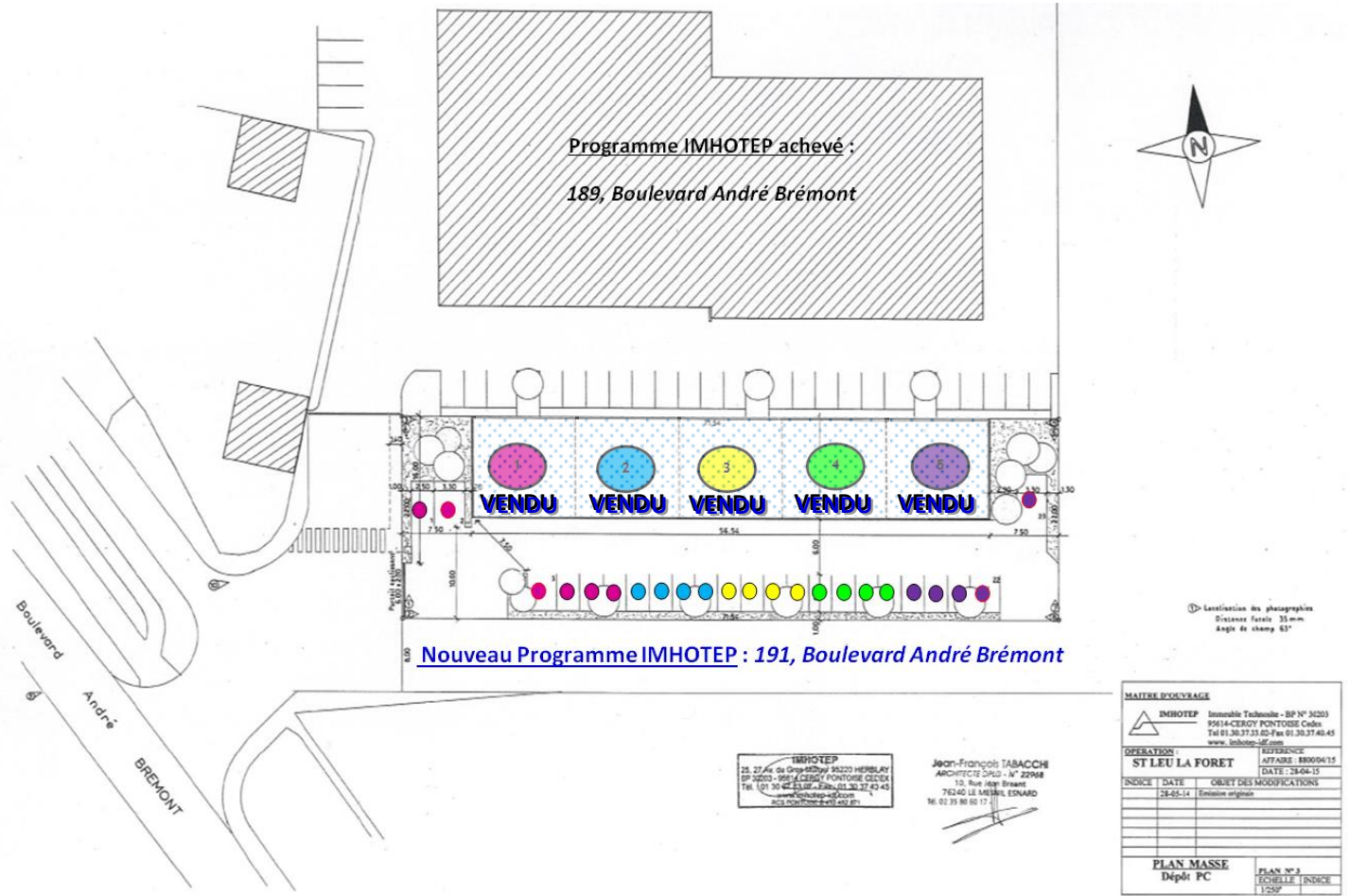
## Programme Locaux d'Activités

### 191, Boulevard André Brémont

### 95320 SAINT LEU LA FORET

	m <sup>2</sup> SDP* RDC	m <sup>2</sup> SDP* Etage	SDP* totale	Places de parking affectées	Prix de vente Hors TVA**	Descriptif Composition des lots
Lot n° 1	109.62	114.62	224.24	6	300 000 € Hors TVA**	Vente en VEFA clos couvert fluides en attente, sanitaires RDC, éclairage RDC + Etage.  Zone non chauffée conforme RT 2012
Lots n° 2 / 3 / 4	109.53	111.41	220.94	4	270 000 € Hors TVA**	
Lot n° 5	109.62	114.62	224.24	5	300 000 € Hors TVA**	

\* S.D.P. : Surface de plancher - \*\* TVA en vigueur au taux de 20% à ajouter



**Plan Masse – Affectation des parkings**