

Dans une zone d'activités artisanales située dans le Val d'Oise, sur la commune de **Mery Sur Oise**, à proximité de la nationale N184 et de l'autoroute A115, **IMHOTEP** entreprend la construction d'un bâtiment d'activité de 2 040 m², sur un terrain clos de 3 824 m². L'immeuble est divisé en **huit lots indépendants**, de 195 à 315m².

Ces lots sont vendus en l'état futur d'achèvement, **clés en mains***.

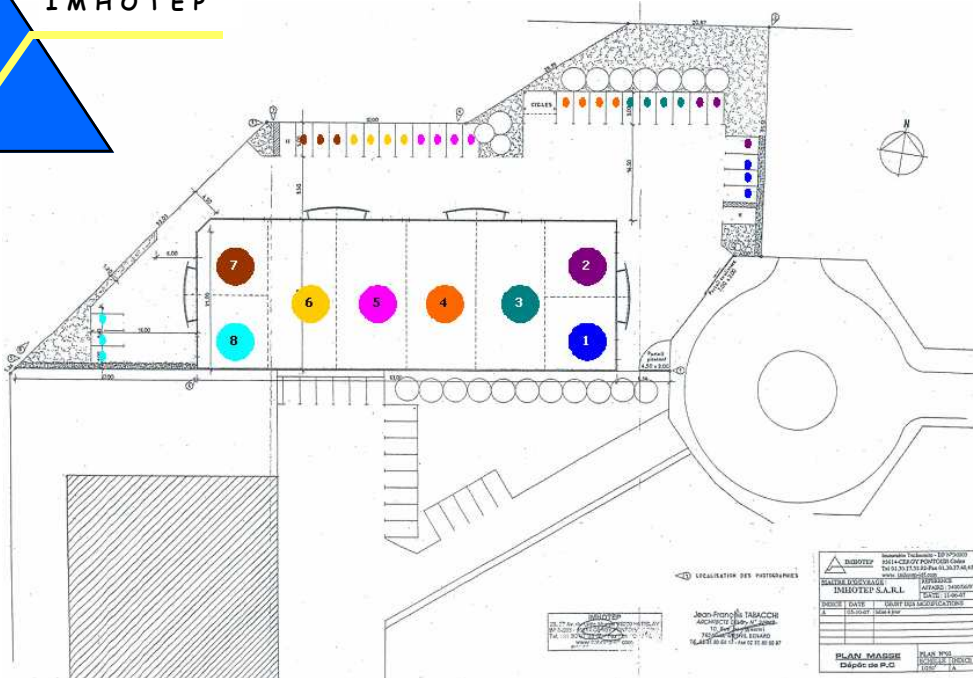
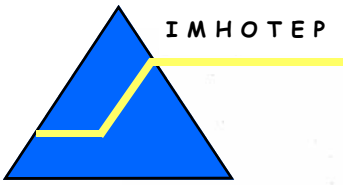
La livraison est programmée pour le **15 Décembre 2008**.

* *Clés en mains comprenant* : Taxes liées à l'obtention du permis (TLE, TC, TDENS, TDCAUE, RAP) / Assurance DO/CNR/TRC / Frais de raccordement aux réseaux publics** / Frais d'études géotechniques / Frais de bureau de contrôle / Frais de bureau coordonnateur SPS / Frais de règlement de copropriété

** *Détail frais de raccordement sur réseaux publics* :

- Electricité : Tarif Bleu Maxi 36 kVA.
- Eau potable : compteur Ø 20 mm.





Lot 1 : 195 m² + 3 parking

Lot 2 : 195 m² + 3 parking

Lot 3 : 315 m² + 4 parking

Lot 4 : 315 m² + 4 parking

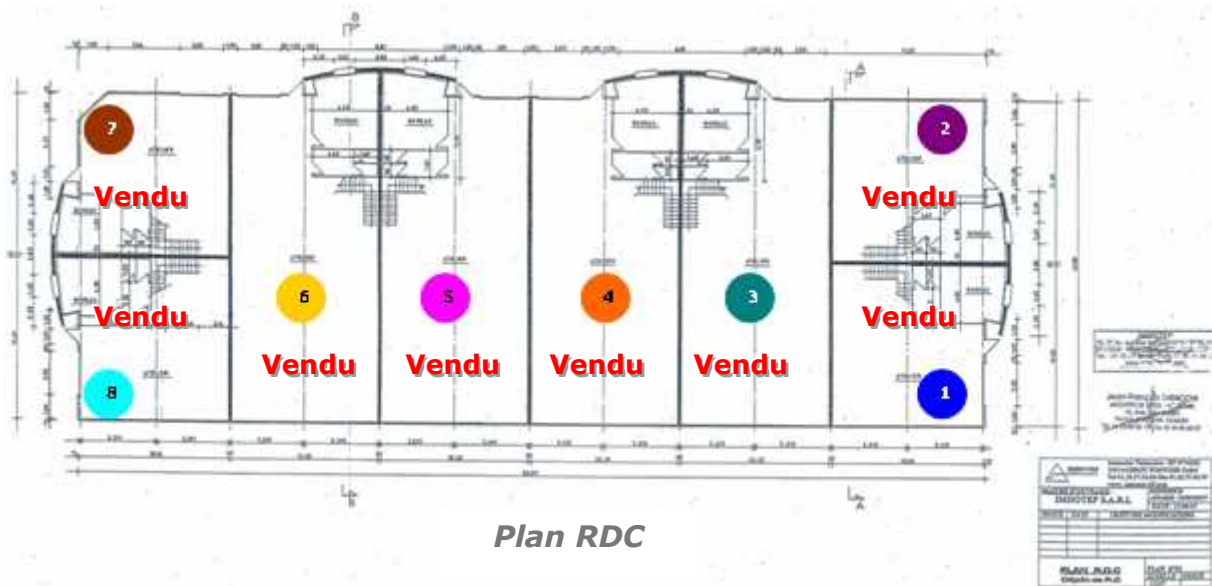
Lot 5 : 315 m² + 4 parking

Lot 6 : 315 m² + 4 parking

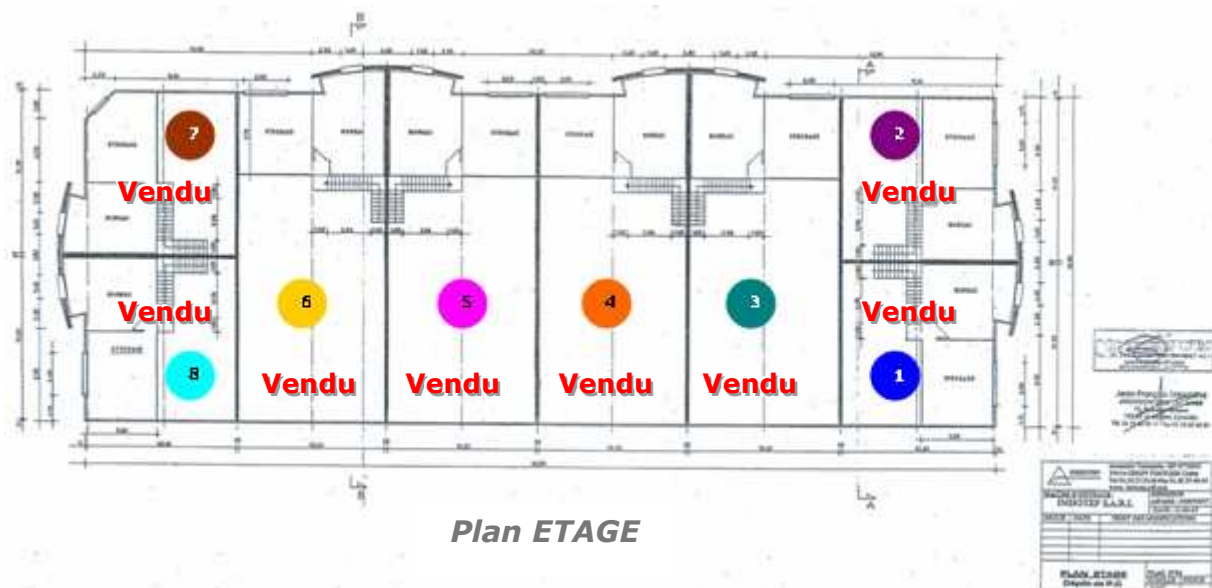
Lot 7 : 195 m² + 3 parking

Lot 8 : 195 m² + 3 parking

Plan Masse



Plan RDC



Plan ETAGE

**PROGRAMME
ATELIERS / BUREAUX
60, Chemin des Bœufs – ZA Les Bosquets IV
95540 MERY SUR OISE**

	m² RDC	m² Etage	Surface totale	Places de stationnement	Descriptif composition
LOT N°1 Vendu	130	65	195	3 places affectées	- Bureau RDC : 20 m ² - Sanitaire RDC : 8 m ² - Entrepôt RDC : 101 m ² - Bureaux étage : 33 m ² - Stockage étage : 33 m ²
LOT N°2 Vendu	130	65	195	3 places affectées	- Bureau RDC : 20 m ² - Sanitaire RDC : 8 m ² - Entrepôt RDC : 101 m ² - Bureaux étage : 33 m ² - Stockage étage : 33 m ²
LOT N°3 Vendu	248	67	315	4 places affectées	- Bureau RDC : 25 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Entrepôt RDC : 213 m ² - Bureaux étage : 36 m ² - Stockage étage : 32 m ²
LOT N°4 Vendu	248	67	315	4 places affectées	- Bureau RDC : 25 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Entrepôt RDC : 213 m ² - Bureaux étage : 36 m ² - Stockage étage : 32 m ²
LOT N°5 Vendu	248	67	315	4 places affectées	- Bureau RDC : 25 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Entrepôt RDC : 213 m ² - Bureaux étage : 36 m ² - Stockage étage : 32 m ²
LOT N°6 Vendu	248	67	315	4 places affectées	- Bureau RDC : 25 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Entrepôt RDC : 213 m ² - Bureaux étage : 36 m ² - Stockage étage : 32 m ²
LOT N°7 Vendu	130	65	195	3 places affectées	- Bureau RDC : 20 m ² - Sanitaire RDC : 8 m ² - Entrepôt RDC : 101 m ² - Bureaux étage : 33 m ² - Stockage étage : 33 m ²
LOT N°8 Vendu	130	65	195	3 places affectées	- Bureau RDC : 20 m ² - Sanitaire RDC : 8 m ² - Entrepôt RDC : 101 m ² - Bureaux étage : 33 m ² - Stockage étage : 33 m ²