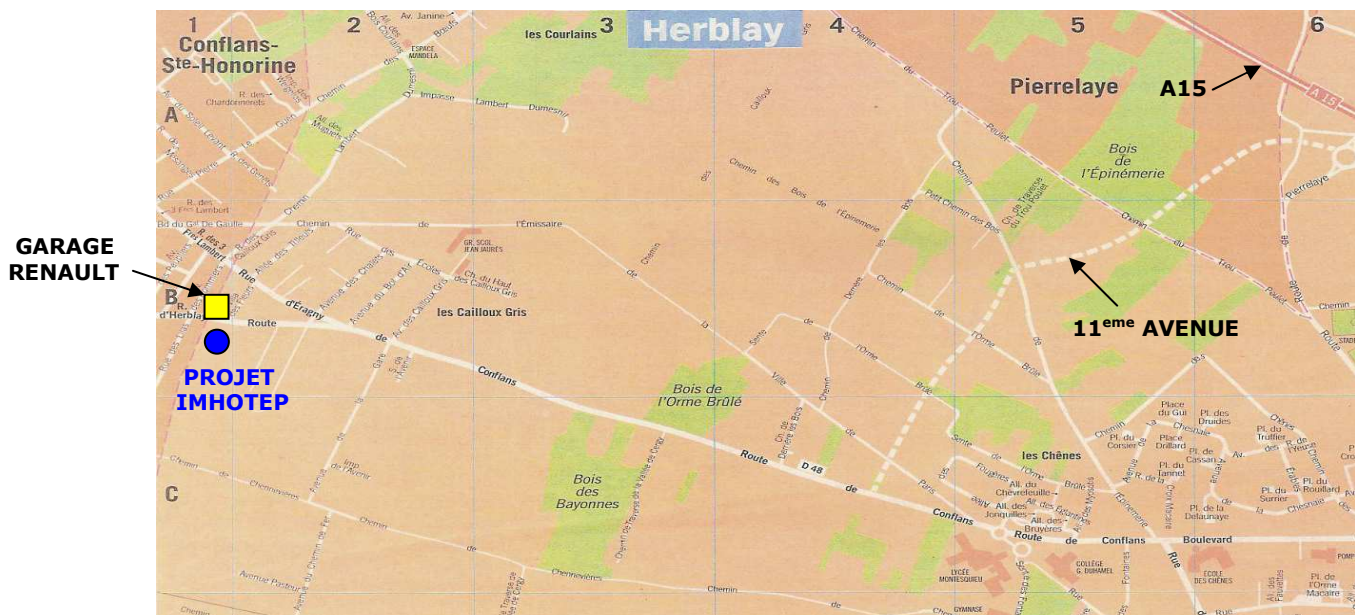


PROGRAMME ATELIERS / BUREAUX 427Bis, Route de Conflans 95220 HERBLAY



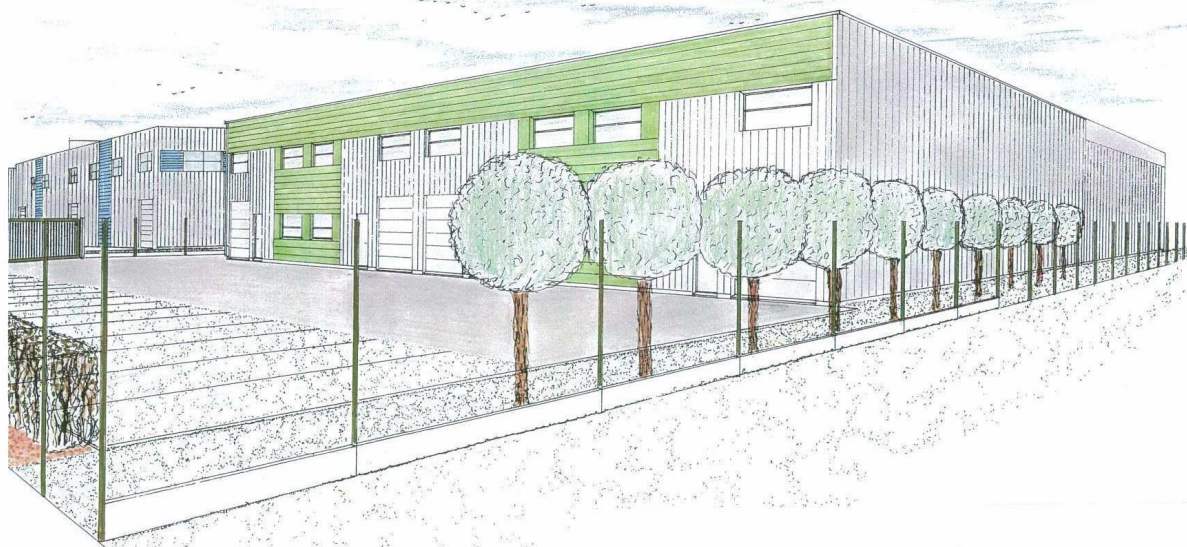
Dans un petit lotissement artisanal situé dans le Val d'Oise, sur la commune d'**Herblay**, à proximité de l'**autoroute A15** par la **11^{ème} Avenue**, **IMHOTEP** entreprend la construction d'un bâtiment d'activité de 1300m², sur un terrain clos de 2000m².

L'immeuble est divisé en **cinq lots indépendants**, de 180 à 300m², qui peuvent communiquer entre eux, si besoin.

Ces lots sont vendus en l'état futur d'achèvement, **clés en mains***. Seuls les frais d'acte notarié et les dépenses liées à un éventuel emprunt bancaire restent à la charge des acquéreurs.

La livraison est programmée pour le **31 Mars 2008**.

* **Clés en mains comprenant** : Taxes liées à l'obtention du permis (TLE, TC, TDENS, TDCAUE, RAP) / Assurance DO/CNR/TRC / Frais de raccordements aux réseaux publics / Frais d'études géotechniques / Frais de bureau de contrôle / Frais de bureau coordonnateur SPS / Frais de règlement de copropriété



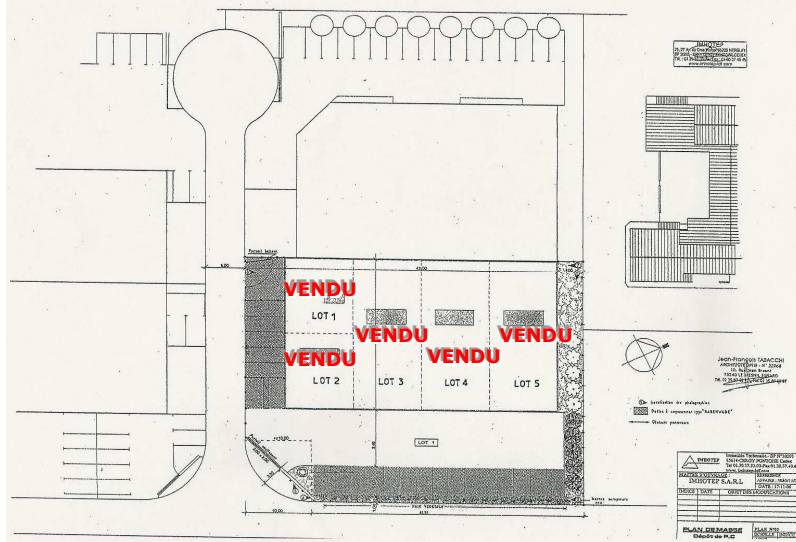
IMHOTEP

Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY

Adresse postale : B.P. 30203 - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX

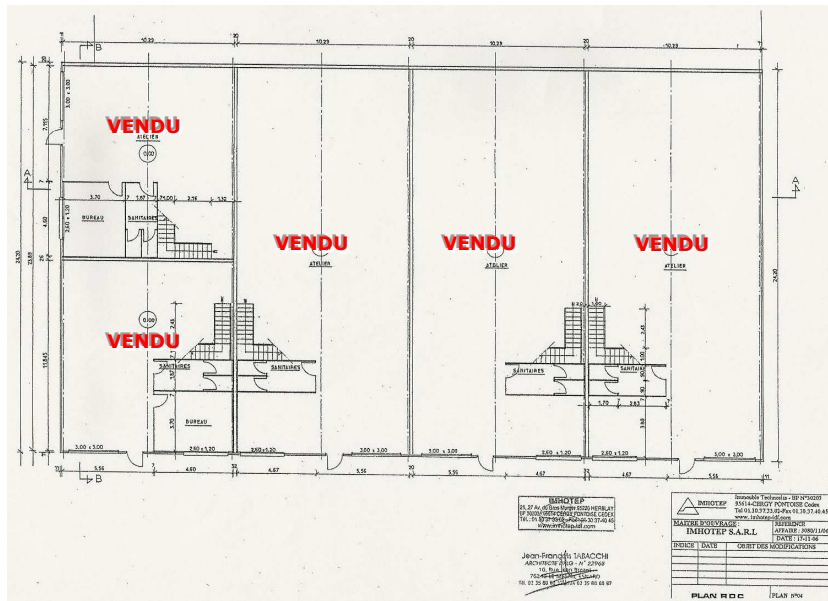
Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45 -

Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : imhotep95@wanadoo.fr

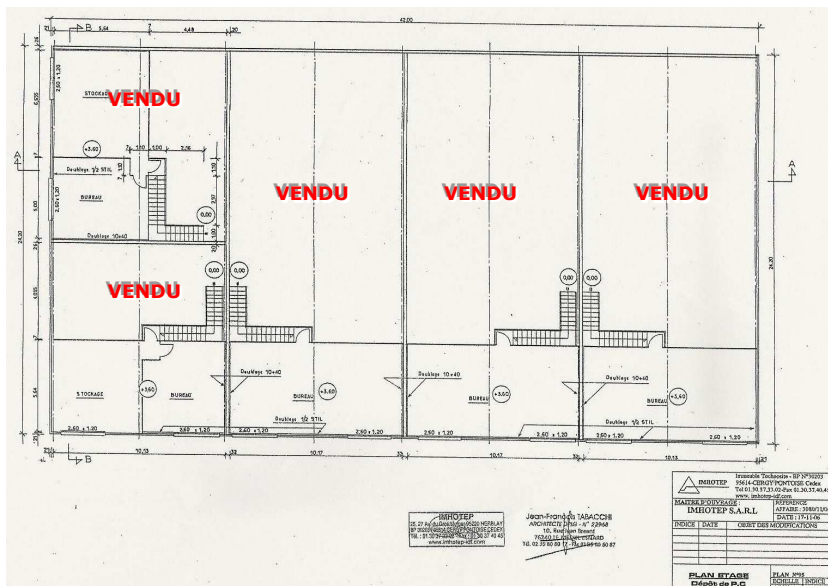


- Lot 1** : 187 m²
VENDU
- Lot 2** : 179 m²
VENDU
- Lot 3** : 304 m²
VENDU
- Lot 4** : 304 m²
VENDU
- Lot 5** : 304 m²
VENDU

Plan MASSE



Plan RDC



Plan ETAGE