



Dans une zone industrielle située dans le Val d'Oise, sur la commune de **Beauchamp**, à proximité des autoroutes A15 et A115, **IMHOTEP** entreprend la construction d'un bâtiment d'activité de 3 200 m², sur un terrain clos de 6 155 m². L'immeuble est divisé en **douze lots indépendants**, de 211 à 313 m².

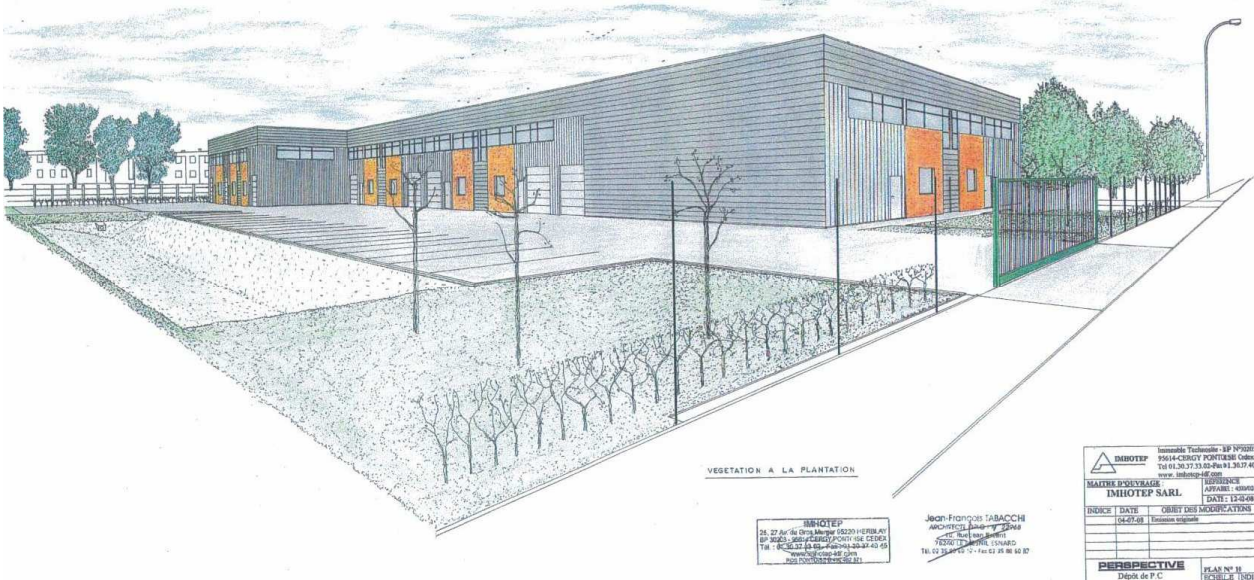
Ces lots sont vendus en l'état futur d'achèvement, **clés en mains***.

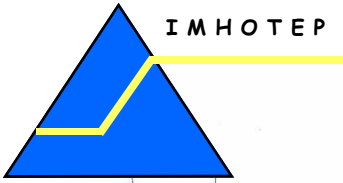
La livraison est programmée pour **Fin Décembre 2009**.

« **INFO DU JOUR** » : Ouverture du chantier le 17 Mars 2009.

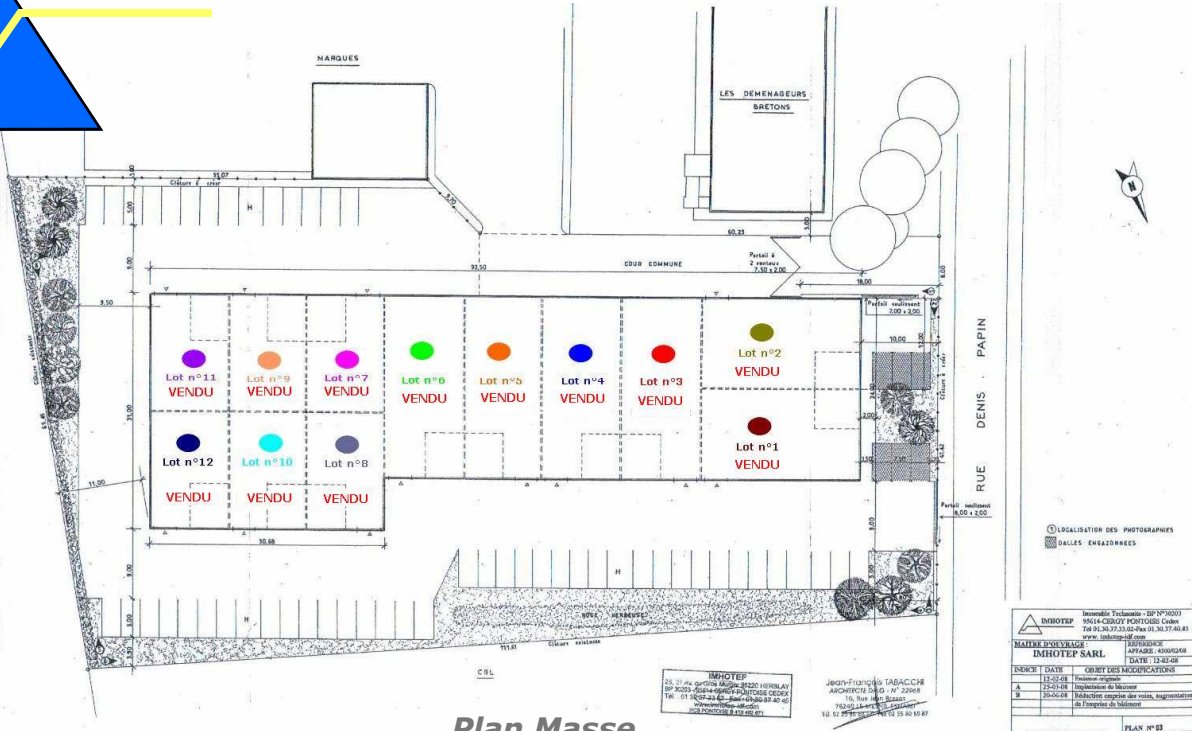
- ⇒ **LE 29 JUIN 2009** : Pose de la charpente achevée.
- ⇒ **LE 18 SEPTEMBRE 2009** : Hors d'eau achevé, et travaux de hors d'air en cours.

* *Clés en mains comprenant* : Taxes liées à l'obtention du permis (TLE, TC, TDENS, TDCAUE, RAP) / Assurances DO/CNR/TRC / Frais de raccordement aux réseaux publics (Electricité : Tarif Bleu Maxi 36 kVA - Eau potable : compteur Ø 20 mm - France Télécom) / Frais d'études géotechniques / Frais de bureau de contrôle / Frais de bureau coordonnateur SPS.



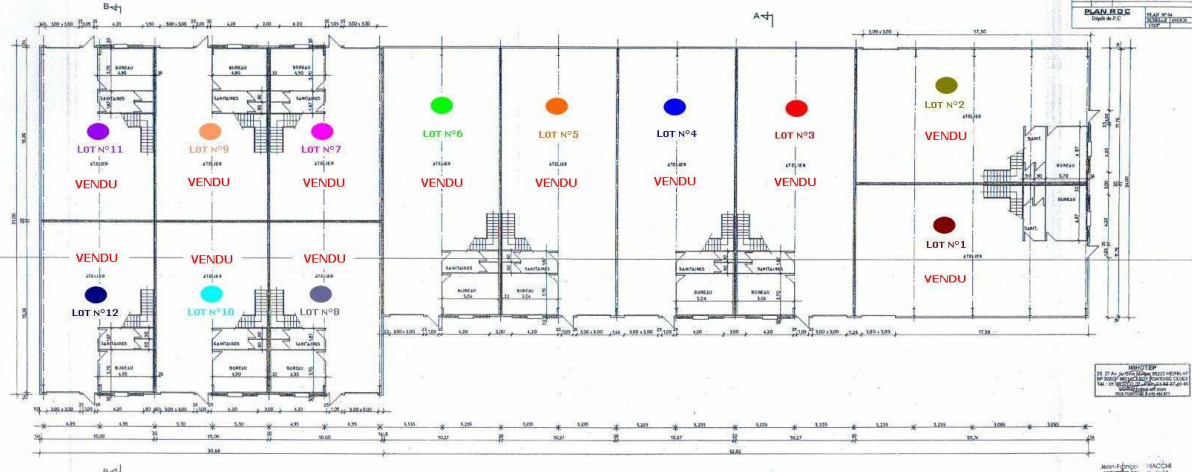


IMHOTEP



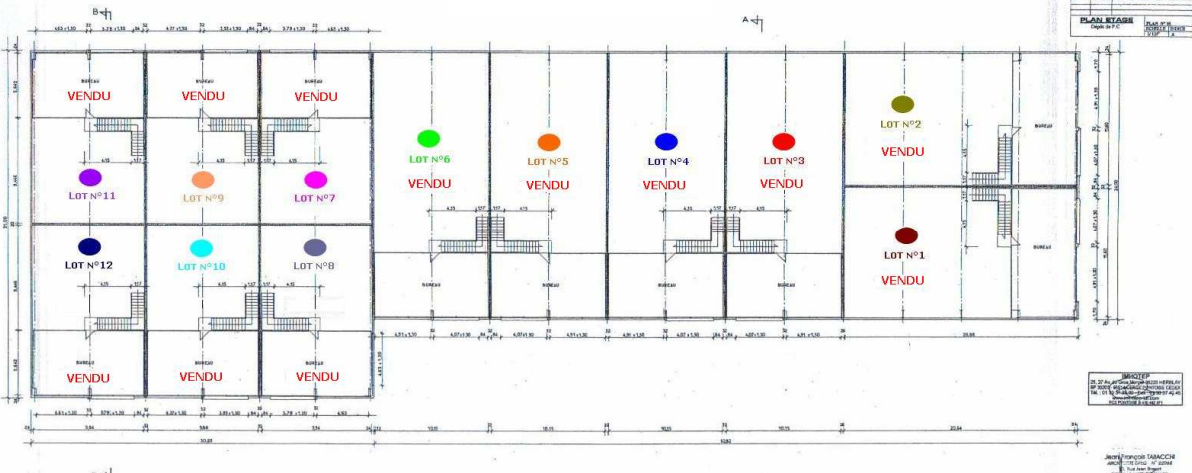
Plan Masse

IMHOTEP Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY Adresse postale : B.P. 30203 - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45 - Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : imhotep95@wanadoo.fr		
IMHOTEP	12-01-08	Projet de permis de construire
MAITRE D'OUVRAGE	IMHOTEP SARL	IMHOTEP SARL
ARCHITECTE	IMHOTEP SARL	IMHOTEP SARL
DATE	12-01-08	Projet de permis de construire
A	25-02-08	Impression du permis
B	20-02-08	Validation en mairie des plans, règlementation de l'urbanisme de l'échelle
PLAN MASSE D'APPUI ÉCHELLE : 1/500		PLAN N°01 DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE



Plan RDC

IMHOTEP Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY Adresse postale : B.P. 30203 - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45 - Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : imhotep95@wanadoo.fr		
IMHOTEP	12-01-08	Projet de permis de construire
MAITRE D'OUVRAGE	IMHOTEP SARL	IMHOTEP SARL
ARCHITECTE	IMHOTEP SARL	IMHOTEP SARL
DATE	12-01-08	Projet de permis de construire
A	25-02-08	Impression du permis
B	20-02-08	Validation en mairie des plans, règlementation de l'urbanisme de l'échelle
PLAN ETAGE D'APPUI ÉCHELLE : 1/500		PLAN N°02 DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE



Plan ETAGE

PROGRAMME
ATELIERS / BUREAUX
18, Rue Denis Papin - 95250 BEAUCHAMP

	m² RDC	m² Etage	Surface totale	Places de stationnement	Descriptif composition
LOT N°1 VENDU	248	65	313	10 places affectées	- Atelier RDC : 220 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 65 m ²
LOT N°2 VENDU	248	65	313	4 places affectées	- Atelier RDC : 220 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 65 m ²
LOT N°3 VENDU	249	57	306	5 places affectées	- Atelier RDC : 221 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 57 m ²
LOT N°4 VENDU	249	57	306	5 places affectées	- Atelier RDC : 221 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 57 m ²
LOT N°5 VENDU	249	57	306	6 places affectées	- Atelier RDC : 221 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 57 m ²
LOT N°6 VENDU	249	57	306	6 places affectées	- Atelier RDC : 221 m ² - Bureau RDC : 19 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 57 m ²
LOT N°7 VENDU	155	56	211	3 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²
LOT N°8 VENDU	155	56	211	4 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²
LOT N°9 VENDU	155	56	211	4 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²
LOT N°10 VENDU	155	56	211	4 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²
LOT N°11 VENDU	155	56	211	4 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²
LOT N°12 VENDU	155	56	211	4 places affectées	- Atelier RDC : 128 m ² - Bureau RDC : 18 m ² - Sanitaire RDC : 9 m ² - Bureau étage : 56 m ²

IMHOTEP

Immeuble Technosite - 25-27 Avenue du Gros Murger - 95220 HERBLAY

Adresse postale : B.P. 30203 - 95614 CERGY PONTOISE CEDEX

Tel : 01 30 37 33 02 - Fax : 01 30 37 40 45 -

Site Internet : www.imhotep-idf.com / www.imhotep-idf.fr - Email : imhotep95@wanadoo.fr